Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Тельмана, 12				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**143 317,94**	**Расходы в 2021г.**	**511 428,00**
Общая площадь МКД	м2	**9 650,56**		
Тариф по ТР с 01.04.2020г.	руб.	**2,72**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2021г.	руб.	**26 249,52**		
Тариф по ТР с 01.04.2021г.	руб.	**3,56**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2021г.	руб.	**34 355,99**		
Начисления от провайдеров	руб.	**20 148,22**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**387 952,51**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**551 418,67**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**39 990,67**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Замена дверного доводчика	шт	2,00		4 010,00		подъезды №2,3	ООО "Анри"	28.02.2021г.№441
Замена светильников	шт	2,00		2 024,00		подъезды №3,4	ООО "Анри"	31.03.2021г.№464
Отделочные работы	м2	1 378,53	174 347,00			подъезд №2	ООО "Анри"	30.04.2021г.№1246
Замена лифтового оборудования (ограничетель скорости)	шт	1,00	37 576,00			подъезд № 3	ВертикальСервис	19.04.2021г.№70
Замена лифтового оборудования (тяговый канат)	шт	1,00		15 807,00		подъезд № 4	ВертикальСервис	31.05.2021г.№01
Ремонт кровли	м2	4,50		2 125,00		подъезды №1-4	ООО "Анри"	30.06.2021г.№732
Отключение и подключение водопроводной сети	усл	2,00		5 484,00		ввод	Ульяновскводо-канал	26.07.2021г.№379
Ремонт системы ЦО	м.п	38,70	213 644,00			подвал	ООО "Анри"	31.10.2021г.№991
Снос аварийных деревьев	м3	24,92	56 262,00			придомовая территория	ООО "Анри"	31.12.2021г.№799
Ремонт кровли	м2	0,51		149,00		подъезды №1-3	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1108
Итого выполнено работ на сумму:			481 829,00	29 599,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**511 428,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.